





## Nosotros

Mangrove es la convergencia de varias mentes unidas para crear espacios inmobiliarios eficientes, naturales y rentables.

A través de sus socios, Mangrove reúne más de 14 años de experiencia en desarrollo inmobiliario en México y el extranjero. Nuestros desarrollos boutique nos permiten tener cercanía con cada uno de nuestros clientes y forjar una relación de confianza antes, durante y posteriores a su inversión.

En Mangrove creamos ambientes que permiten al cliente disfrutar, relajarse y obtener atractivos rendimientos por su inversión.





La experiencia y el diseño se fusionan para ofrecerte una experiencia inmobiliaria única. Vuélvete parte de nuestra comunidad de propietarios con uno de nuestros nueve exclusivos departamentos boutique. En **Mangrove**, cuidamos tu inversión.

Tulum se ha posicionado como un destino en constante crecimiento, su juventud como ciudad y dinamismo, potencializa las oportunidades en el mercado inmobiliario a mediano y largo plazo.





# La Esencia de Xacté

---

Xacté es un desarrollo residencial de solo 686 m<sup>2</sup> totales de construcción con un concepto boutique que brinda exclusividad y seguridad. El proyecto está formado por 9 exclusivos departamentos de 1, 2 y 3 recámaras en un edificio de 4 niveles.

El condominio cuenta con 2 zonas de amenidades con: lobby de acceso, áreas verdes, alberca en planta baja, roof garden con área social y alberca, asador, cuarto de lavado, estacionamiento, seguridad perimetral y CCTV.





# Ubicación



Xacté se encuentra a solo a 2 cuadras de una de las vialidades principales de Tulum, Av. 5 Sur. Esta vialidad nos permite llegar ágilmente a la zona comercial de La Veleta y Holístika, así como a lagunas, cenotes y el Aeropuerto Internacional de Tulum. A futuro, esta vialidad también conectará con la playa y zona hotelera.



Zona Comercial La Veleta - 3 min.



Centro de Tulum - 5 min.



Playa / Zona Hotelera - 8 min.



Lagunas / Cenotes - 10 min.



Zona Arqueológica - 15 min.



Aeropuerto de Tulum - 30 min.

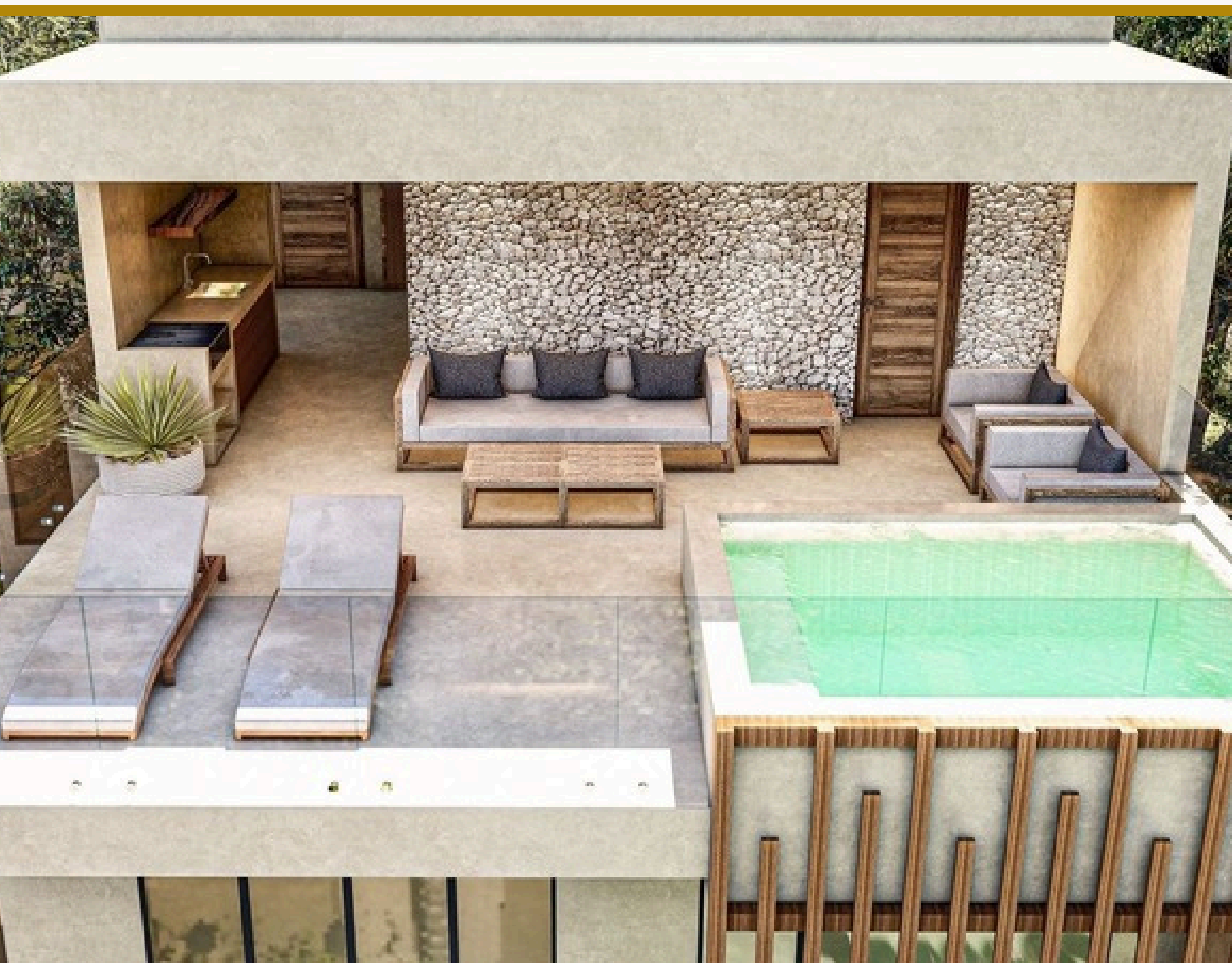












# 101

## 1 Recámara

Planta Baja

Interior: 44m<sup>2</sup>

Exterior: 42m<sup>2</sup>

Total: 86 m<sup>2</sup>



Jardín | Alberca





# 102

Interior: 36m<sup>2</sup>

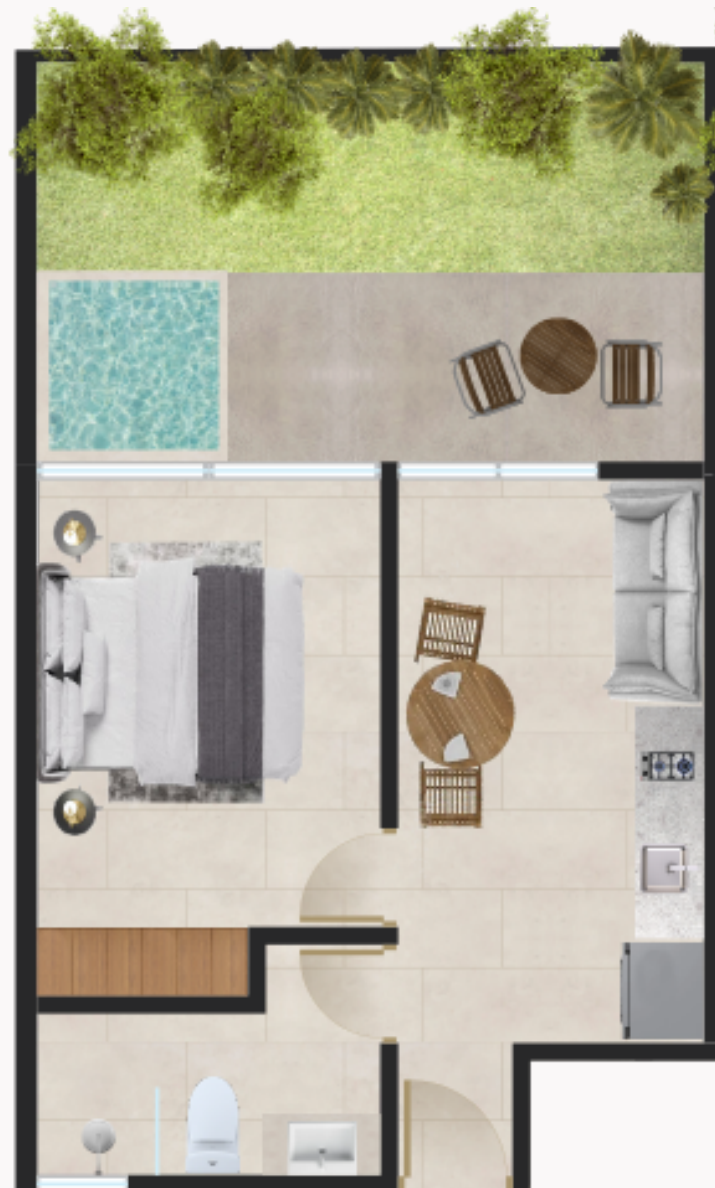
Exterior: 21m<sup>2</sup>

Total: 57 m<sup>2</sup>



## 1 Recámara

Planta Baja



Jardín | Alberca



# 103

## 1 Recámara

Planta Baja

Interior: 39m<sup>2</sup>

Exterior: 21m<sup>2</sup>

Total: 60 m<sup>2</sup>



Jardín | Alberca





Ventiladores y AC incluidos

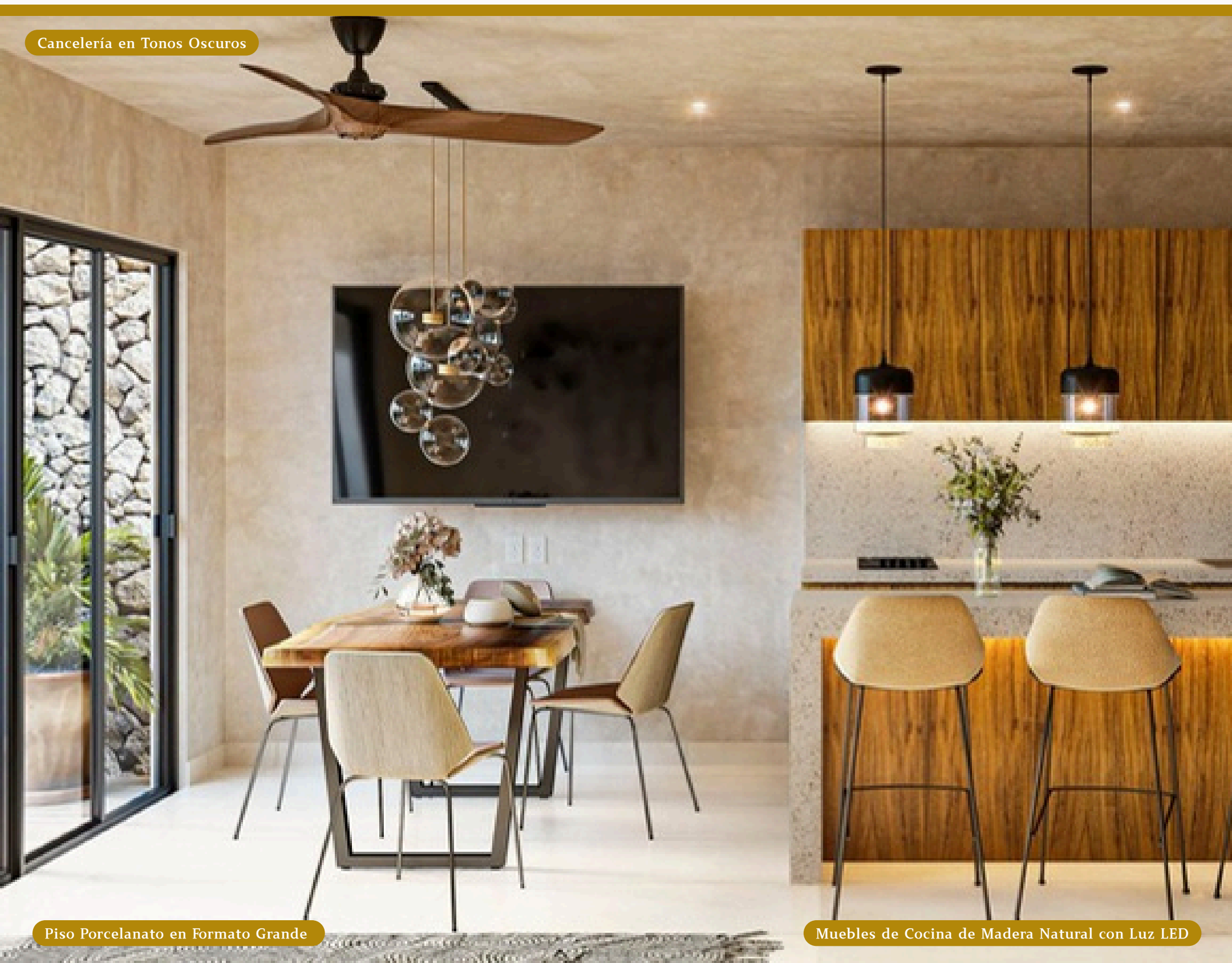


Puertas de Madera Natural





Cancelería en Tonos Oscuros



Piso Porcelanato en Formato Grande

Muebles de Cocina de Madera Natural con Luz LED



# 201

## 1 Recámara

Segundo Nivel

Interior: 44m<sup>2</sup>

Exterior: 12m<sup>2</sup>

Total: 56 m<sup>2</sup>



Terraza | Alberca



# 202

## 1 Recámara

Segundo Nivel

Interior: 36m<sup>2</sup>

Exterior: 4m<sup>2</sup>

Total: 40 m<sup>2</sup>





# 203

Interior: 38m<sup>2</sup>

Exterior: 4m<sup>2</sup>

Total: 42 m<sup>2</sup>



## 1 Recámara

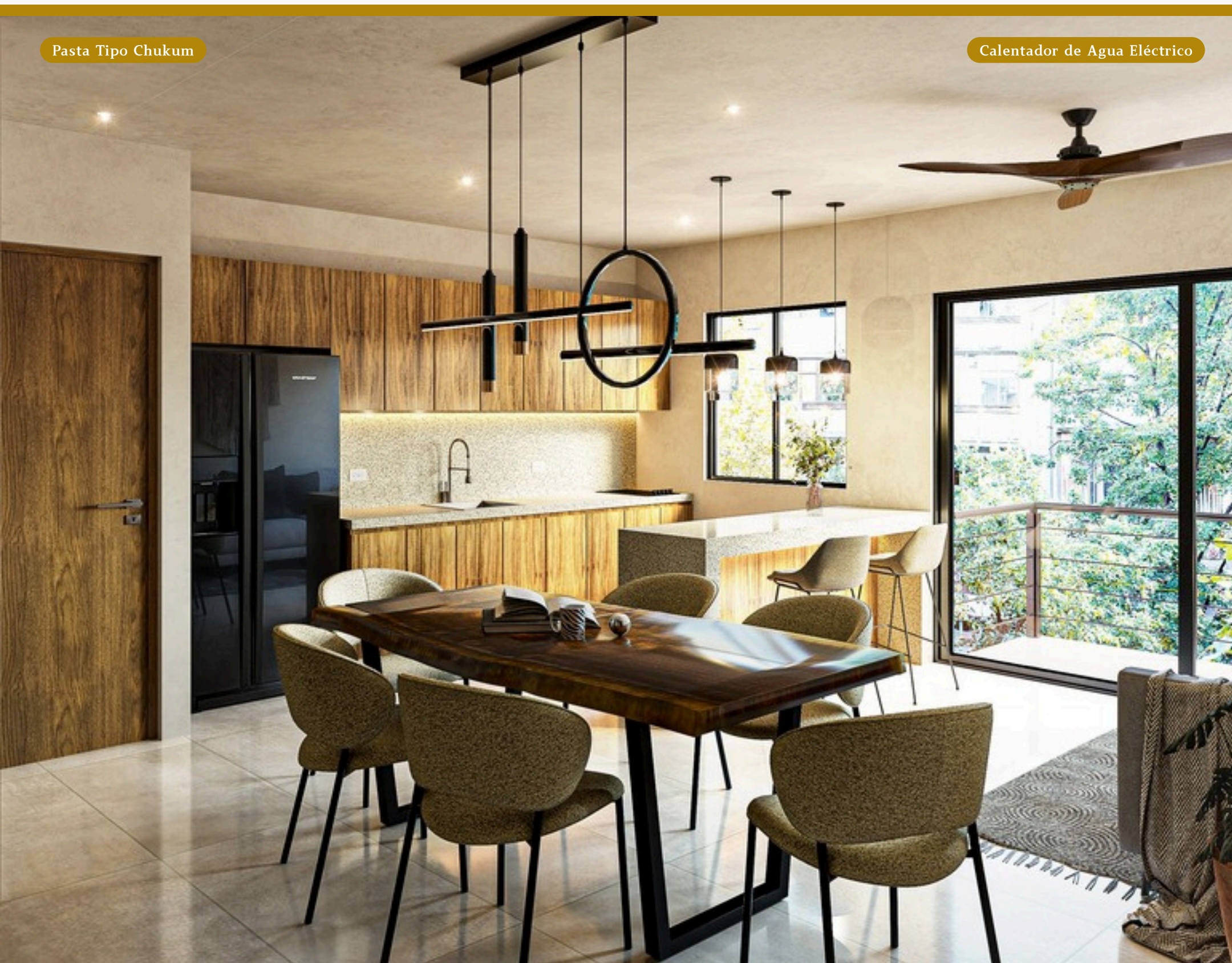
Segundo Nivel





Pasta Tipo Chukum

Calentador de Agua Eléctrico





Espejo de Baño con Luz LED

Iluminación Natural con Ventanas de Piso a Techo

Cancel de Vidrio Templado de 10mm





# 301

## 1 Recámara

Tercer Nivel

Interior: 44m<sup>2</sup>

Exterior: 12m<sup>2</sup>

Total: 56 m<sup>2</sup>



Terraza | Alberca



# 302

Interior: 81m<sup>2</sup>  
Exterior: 30m<sup>2</sup>  
Total: 111 m<sup>2</sup>



## Opción A 2 Recámaras

Tercer Nivel | Roof Garden



Terrazas | Roof Garden  
Alberca | Asador



# 302

Interior: 94m<sup>2</sup>  
Exterior: 17m<sup>2</sup>  
Total: 111 m<sup>2</sup>

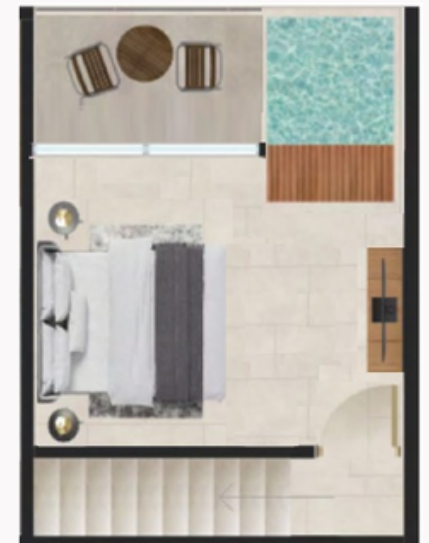


## Opción B 3 Recámaras

Tercer Nivel | Roof Garden



Terrazas | Alberca







Tarja de Acero Inoxidable

Quemadores Eléctricos

Cubierta de Granito







Piedra Decorativa de la Región

Barandales de Vidrio Templado / Herrería





# 401

## 1 Recámara Roof Garden

Interior: 45m<sup>2</sup>

Exterior: 4m<sup>2</sup>

Total: 49 m<sup>2</sup>







# BENEFICIOS ADICIONALES

1.

Descuentos por forma de pago y volumen.

2.

¡Rentas garantizadas durante la construcción!

3.

Administración sin costo por 1 año.

4.

Comunicación directa y constante en posventa.



