





# Nosotros

**Mangrove** es la convergencia de varias mentes unidas para crear espacios inmobiliarios eficientes, naturales y rentables.

**Mangrove**, a través de sus socios, reúne más de 20 años de experiencia en desarrollo inmobiliario en distintos estados de México y el extranjero. Además, la experiencia que los socios han acumulado en diversas industrias, permite a Mangrove estar preparado para afrontar los retos que conllevan los proyectos complejos multidisciplinarios.

En **Mangrove**, creamos ambientes que permiten al cliente disfrutar, relajarse y obtener atractivos rendimientos por su inversión.

Vida



Experiencia



Universalidad



Resiliencia



Eficiencia



Rentabilidad



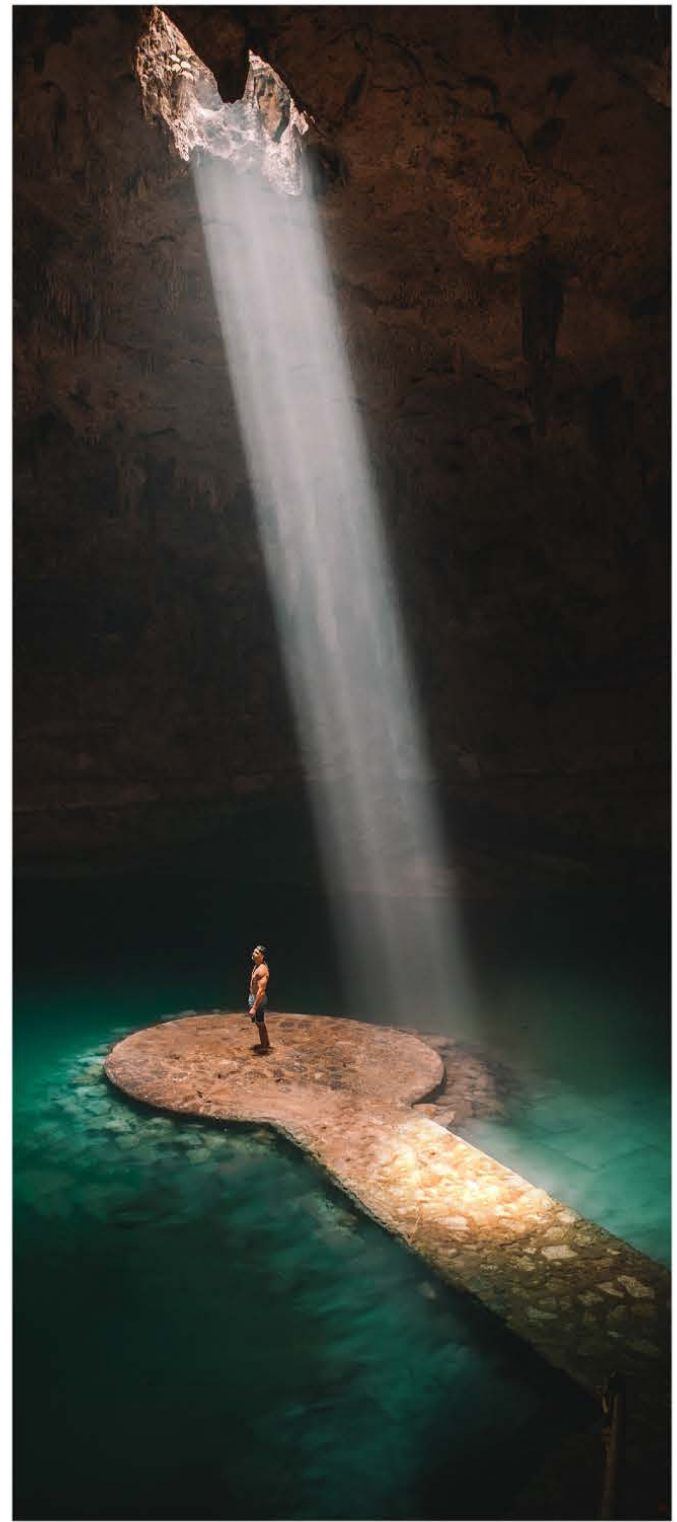
# Tulum

Entre las múltiples particularidades que definen a **Tulum**, sin duda su naturaleza, su zona arqueológica y sus inigualables playas destacan como las principales.

**Tulum** es uno de los lugares del Caribe donde aún se puede gozar de naturaleza profusa: playas, cenotes, y jungla. La naturaleza se complementa con experiencias como su gastronomía de autor, las fiestas más exclusivas de México, rituales espirituales y un diseño arquitectónico en el que destaca la sustentabilidad.



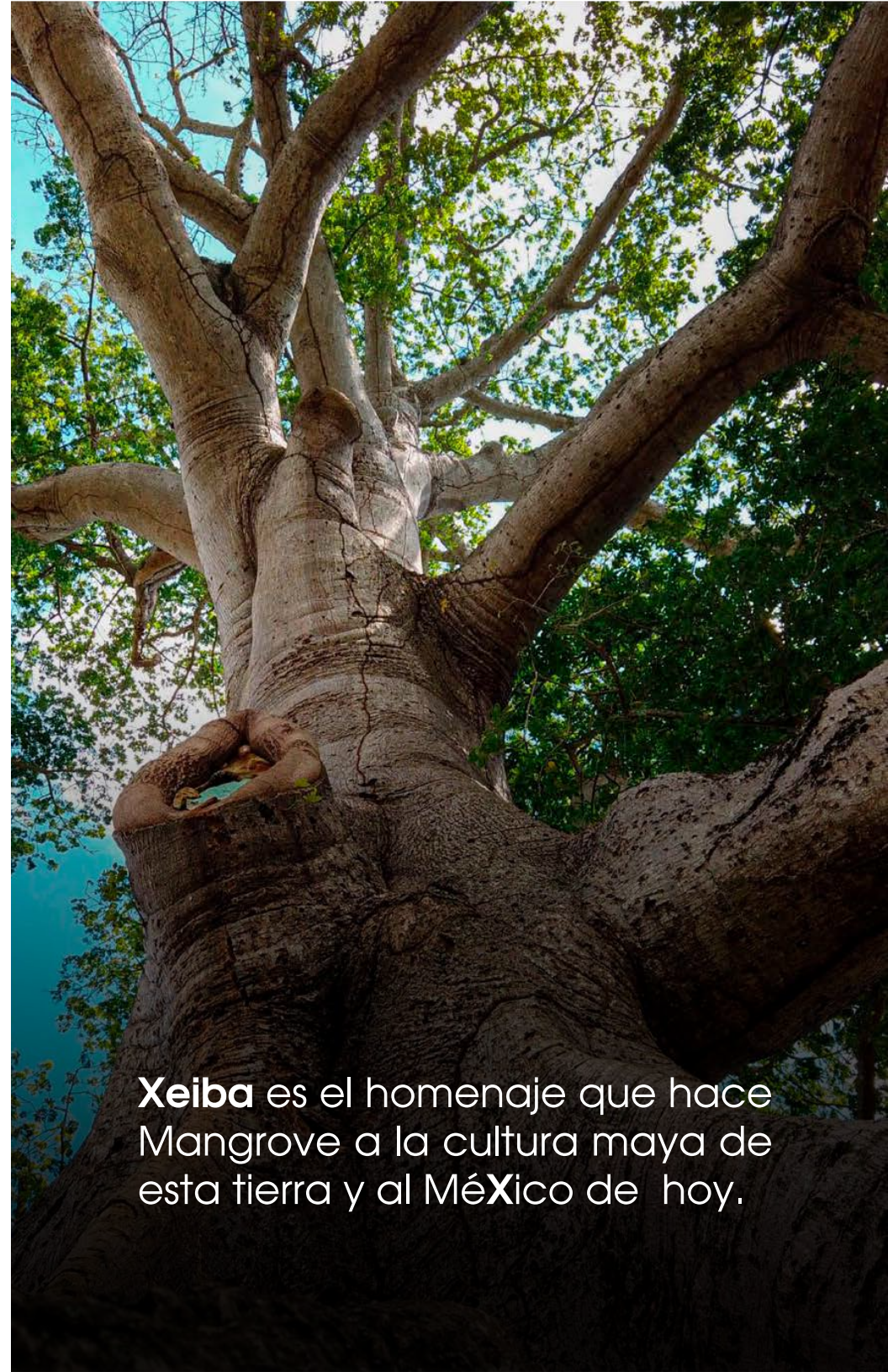








Para la cultura maya, la ceiba era el árbol sagrado que sostenía el universo. Según se creía, hacia los cuatro puntos inter cardinales que marcan el paso del sol, se elevaba una ceiba sagrada que sostenía la pirámide celeste y la plancha terrenal. Y justo al centro de esta plancha terrenal se alzaba la gran ceiba madre, como el gran eje del universo.



**Xeiba** es el homenaje que hace Mangrove a la cultura maya de esta tierra y al MéXico de hoy.





# Ubicación

El proyecto se ubicará a solo 5km de la playa, dentro de la región 15 de Tulum. Esta zona se caracteriza por ser un área rodeada por la naturaleza y con alto potencial de plusvalía.

La Av. Kukulcán es una vialidad nueva que conecta la región 15 con la playa y zona hotelera. Además, se proyecta a futuro una conexión similar a través de la Av. 5 Sur.



Centro de Tulum: a 5 minutos.



Zona hotelera/Playa: a 15 minutos.



Laguna Kaan Luum / Cenotes: a 15 minutos.



Zona arqueológica de Tulum: a 20 minutos.



Aeropuerto de Cancún: a 1.5 hrs.

# Diseño y Amenidades

El desarrollo consta de 9 exclusivos departamentos distribuidos en 3 niveles y un roof garden. Los departamentos están diseñados en 2 diferentes tipologías: estudios y 1 recámara. Algunos de ellos contarán con elementos exclusivos como plunge pool, jardín, zona de asador, y hasta un roof garden privado.

El proyecto fue diseñado por Mexark Arquitectos, despacho con amplia experiencia en desarrollo de proyectos en la Riviera Maya.



Alberca panorámica



Área de convivencia



Área de camastros



Seguridad CCTV



Zona de asador



Estacionamiento



Acceso a Beach Club



Mexark  
arquitectos



Mexark  
arquitectos



Mexark  
arquitectos





Imagen ilustrativa. Diseño puede sufrir ligeras modificaciones  
en acabados, distribuciones y arquitectura.







Imagen ilustrativa. Diseño puede sufrir ligeras modificaciones en acabados, distribuciones y arquitectura.





Imagen ilustrativa. Diseño puede sufrir ligeras modificaciones en acabados, distribuciones y arquitectura.





Imagen ilustrativa. Diseño puede sufrir ligeras modificaciones en acabados, distribuciones y arquitectura.





Imagen ilustrativa. Diseño puede sufrir ligeras modificaciones  
en acabados, distribuciones y arquitectura.





Imagen ilustrativa. Diseño puede sufrir ligeras modificaciones en acabados, distribuciones y arquitectura.





Imagen ilustrativa. Diseño puede sufrir ligeras modificaciones en acabados, distribuciones y arquitectura.



# Planta Baja

## 101 (Estudio)

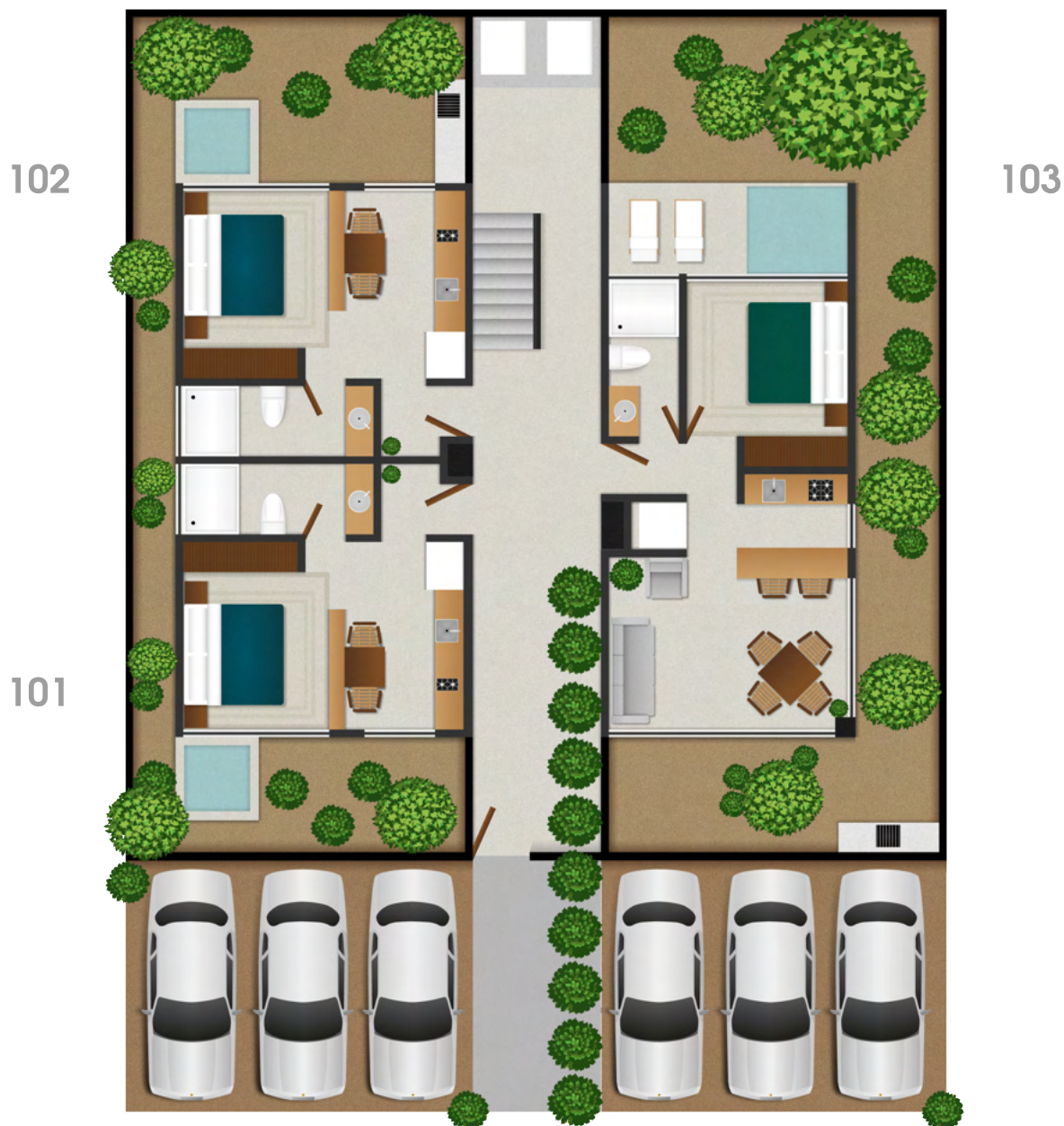
- Superficie: 34m<sup>2</sup>.
- Plunge Pool privado.
- Jardín privado: 19m<sup>2</sup>.
- Superficie total: **53m<sup>2</sup>**.

## 102 (Estudio)

- Superficie: 34m<sup>2</sup>.
- Plunge Pool privado.
- Área de asador.
- Jardín privado: 26m<sup>2</sup>.
- Superficie total: **60m<sup>2</sup>**.

## 103 (1 Recámara)

- Superficie: 54m<sup>2</sup>.
- Plunge Pool privado.
- Área de asador.
- Jardín privado: 48m<sup>2</sup>.
- Superficie total: **102m<sup>2</sup>**.





# Segundo Nivel

## 201 (Estudio)

- Superficie: 31m<sup>2</sup>.
- Balcón: 3m<sup>2</sup>
- Superficie total: **34m<sup>2</sup>**.

## 202 (Estudio)

- Superficie: 31m<sup>2</sup>.
- Balcón: 3m<sup>2</sup>
- Superficie total: **34m<sup>2</sup>**.

## 203 (1 Recámara)

- Plunge Pool privado en terraza.
- Superficie total: **54m<sup>2</sup>**.





# Tercer Nivel

## 301 (Estudio)

- Superficie: 31m<sup>2</sup>.
- Balcón: 3m<sup>2</sup>
- Superficie total: **34m<sup>2</sup>**.

## 302 (Estudio)

- Superficie: 31m<sup>2</sup>.
- Balcón: 3m<sup>2</sup>
- Superficie total: **34m<sup>2</sup>**.

## 303 (1 Recámara)

- Superficie: 54m<sup>2</sup>.
- Roof Garden: 26m<sup>2</sup>
- Plunge Pool privado en Roof.
- Superficie Total: **80m<sup>2</sup>**.





# Roof Garden

303



El proyecto puede sufrir ligeras modificaciones en distribuciones, superficies y arquitectura.





# ¿Por qué invertir en Tulum?

La ubicación central dentro de la Riviera Maya y la inversión en megaproyectos como el Tren Maya, el Aeropuerto Internacional de Tulum, y la ampliación de la Carretera Cancún-Tulum, hacen hoy de Tulum un destino en auge para inversionistas y vacacionistas, lo que lleva a una mayor demanda de rentas vacacionales y un incremento en la plusvalía de los inmuebles.






**Mangrove**  
Natural Leisure & Living

## Pregunta por nuestro esquema de rentas

¡Recibe rentas durante toda la construcción!

 [info@mangrove.com.mx](mailto:info@mangrove.com.mx)

 [@mangrove.mx](https://www.instagram.com/mangrove.mx)

 [/mangrove.mx](https://www.facebook.com/mangrove.mx)